

Styrelsens förslag 1

Ny utdebitering för att delfinansiera utbyte av bron med SEK 4000:- / andel. Utdebitering genomförs innan 14/11 med förfallodag senast 15/12.

Styrelsens förslag 2

Styrelsen föreslår att ny utföra ny förrättning för att ersätta befintlig förrättning (O073402)

Bakgrund till detta är att styrelsen anser att fördelningen av kostnader inom samfällighetsföreningen inte speglar dagens förhållanden.

För att skapa en god långsiktig bas bedömer styrelsen det lämpligast att detta avgörs med en lantmäteriförrättning. Detta kommer behöva bekostas av respektive andelsägare för sig. För att hålla kostnaderna så låga som möjligt kommer vi anlita extern konsult inom lantmäteriförrättningar bekostad från GA5 för att sköta så mycket förarbete som möjligt.

Upprättade år 2010	Ärendenummer O073402
Ärende Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Ödby 1:24, 2:13-15, 2:18, 2:20-40, s:3, s:6 samt Ödby ga:4 och ga:5	
Kommun Sotenäs	
län Västra Götaland	

Styrelsens förslag 3

Beslut om att reglera hamnens närvaro med fler båtar och använda lantmätarens framtids intention i förrättningen O073402. Vilket innebär att för närvarande så kan avgift etableras baserat på andelstalets kostnad och därmed ökas med 8 avgiftsandelar.

Detta baseras på att föreningens kostnader för sophämtning och VA som är de största utgiftsposterna till mycket hög grad beror på hur många som vistas på ön.

Styrelsens förslag 4

Styrelsen ser att vi inte har parkeringsplats och sophämningskapacitet som överstiger detta och vill därför reglera antalet fordon under perioden 15/6 till 31/8 med att maximera antalet till 2 per fastighet/lägenhet. Varje fastighet/lägenhet får utfärdat 2 parkeringstillstånd per andelstal i lantmäteriets förrättning.

Då hamnen har reducerad avgift per båt föreslås ett parkeringstillstånd per båt i beräkningsbasen i förslag 3.

Beakta dock att det endast finns begränsat parkeringsutrymme på ön. Det finns endast en plats per fastighet/andel. Detta förslag innebär att vi får viss begränsning på antal fordon som besöker ön, men det kommer inte finnas plats om alla parkeringstillstånd nyttjas. Detta innebär också att styrelsen behöver påpeka att hamnaktiebolaget inte har rätt att reservera parkeringsplatser för elbilsladdning.

Norra är inte med i sektion IV (parkering) och kommer därför inte få några parkeringstillstånd på asfaltsyterna.