

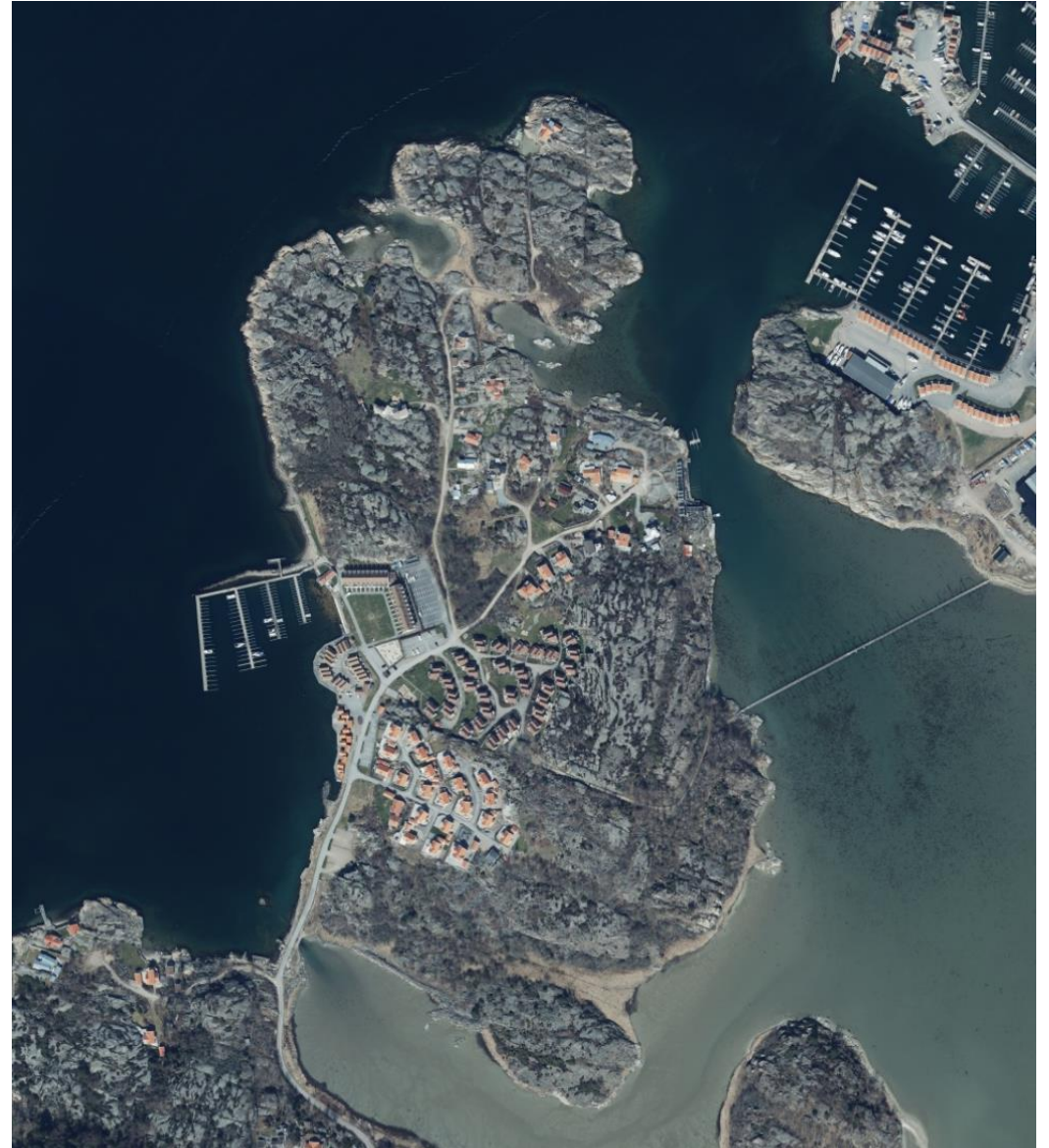
Styrelsens förslag till underhållsplan

Årsmöte i
Samfällighetsföreningen
Ödby Ö 2024



Bakgrund

- Styrelsen fick vid årsmötet 2023 i uppgift att ta fram en underhållsplan för samfällighetsföreningens gemensamma anläggningar





Översikt över gemensamma anläggningar föreningen förvaltar och underhåller

- VA anläggningen bestående av 4 st. pumpstationer och ett vatten-och avloppslednings nät samt ett dagvattenlednings nät spritt på hela Ödby Ö.
- Den totala lednings längden är ca. 4-5 km.
- P-platserna med gatubelysning samt gångvägen från Soten 1 ner till bron.
- Gångbron från ön till fastlandet.
- Badanläggningen med tillhörande bryggor, badramp samt badstegar.

Styrelsens bedömning kring föreningens förmåga att underhålla befintliga anläggningar

- Föreningen bedöms för närvarande ha ekonomiska resurser (bestående av kassa samt löpande avsättning till underhållsfond om 100 kkr per år) att löpande underhålla föreningens VA system samt genomföra löpande underhåll av gemensamma förvaltningsytor.
- En förutsättning för att denna bedömning ska fortsätta gälla är att kassan förvaltas och fortsätter byggas, dvs att föreningen tar ut kostnadsökningar till medlemmar och inte minskar avsättning till underhållsfond.
- Föreningen har för närvarande en kassa på strax över 1 msek samt gör löpande en årlig avsättning om 100 kkr till framtida underhåll.
- Löpande reparationer bekostas inom ramen för föreningens årliga kostnadsbudget
- Ovstående ekonomiska förutsättningar bedöms löpande möjliggöra underhåll och nödvändig förnyelse av föreningens VA nät samt gemensamma ytor på Ödby Ö
- Fortsatt dialog med Västvatten kring ett eventuellt övertagande av föreningens VA system fortsätter

Gångbron

- Gångbron besiktigades under 2021 och bedöms vara i sådant skick att löpande reparationer ej längre är lämpligt, bron behöver bytas ut eller genomgå en mer omfattande reparation
- Byte av bron bedöms kosta ca 2 msek enligt en offert.
- Föreningen har inte ekonomiska resurser att bekosta ett sådant byte

Styrelsens förslag till inriktningsbeslut (underhållsplan)

- **Säkerställ att föreningens kassa byggs** med en löpande avsättning på **minst 100 000 kr per år**
- **Genomför byte av gångbron** med start 2025-2026, och genomför projektet i etapper
- **För att bekosta bytet av bron** föreslår styrelsen en **extra avgift under 3-4 år, med start 2025.**
- **Den extra ”broavgiften” föreslås vara från 4000 kr per år** och fastställas på årsstämman 2025 då fasta offerter bedöms genomgångna
- Styrelsen tar kontakt med berörda myndigheter för att säkerställa både nödvändiga tillstånd för en sådan renovering samt utreda möjligheter till investeringsstöd

Process för att byta/reparera bron



Baserat på bedömningen att byte av bron är bäst för samfälligheten ekonomiskt och preliminära offerter

Med en beslutad underhållsplan tar föreningens styrelse skarp kontakt med kommun och länsstyrelse kring nödvändiga regelverk och möjlig extern finansiering

Resultat: Skarp offert med vald entreprenör enligt nödvändiga krav