



Årsredovisning 2020

Styrelsen för Ödby Ö i Hunnebostrand Samfällighetsförening får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 Förvaltningsberättelse
- 3 Resultaträkning
- 4 Balansräkning
- 5 Noter
- 5 Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta och utveckla:

- Parkeringsplatser, sophantering, strandparken, gångvägar och belysning
- Centralantenn (numera avvecklad)
- Badbrygga och vattenområdet intill denna, gångbro med tillfartsvägar
- Vatten och avloppsledningar hela ledningsnätet på Ödby Ö.

Föreningens säte är i Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sista etappen av utbyte av belysningsarmatur mot LED-armatur har genomförts. Minskad elförbrukning har konstaterats. 45 parkeringsplatser har målats om. En hemsida <https://odby-o.se> har startats upp. Gångbron har besiktigats.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 327 121 |
| Årets resultat | 78 460 |
| | <hr/> |
| | 405 581 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 405 581 |
| | <hr/> |
| | 405 581 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Resultaträkning

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettomsättning | 1 279 279 | 1 249 380 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>1 279 279</u> | <u>1 249 380</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Arvoden | -51 500 | -53 000 |
| Sociala avgifter | -7 697 | -8 168 |
| Övriga administrativa kostnader | <i>Not 3</i> -6 610 | -12 930 |
| VA-avgifter | -595 872 | -549 826 |
| Sophämtning | -288 490 | -276 088 |
| Elavgifter | -23 457 | -34 911 |
| Försäkringar | -21 715 | -20 880 |
| Licensavgifter | 0 | 0 |
| Underhåll | -103 509 | -275 105 |
| Övriga externa kostnader | <i>Not 4</i> -1 969 | -2 269 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-1 100 819</u> | <u>-1 233 177</u> |
| Rörelseresultat | 178 460 | 16 203 |
| Resultat efter finansiella poster | 178 460 | 16 203 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring underhållsfond | -100 000 | -30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>-100 000</u> | <u>-30 000</u> |
| Resultat före skatt | 78 460 | -13 797 |
| Årets resultat | 78 460 | -13 797 |

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

785 276

720 182

Summa kassa och bank

785 276

720 182

Summa omsättningstillgångar

785 276

720 182

Summa tillgångar

785 276

720 182

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 121

340 918

Årets resultat

78 460

-13 797

Summa fritt eget kapital

405 581

327 121

Summa eget kapital

405 581

327 121

Obeskattade reserver

Underhållsfond

273 698

173 698

Summa obeskattade reserver

273 698

173 698

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 850

195 295

Övriga skulder

23 147

24 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

105 997

219 363

Summa eget kapital och skulder

785 276

720 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Föreningen har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har föreningen inga eventalförpliktelser.

Not 3 Övriga administrativa kostnader

Kostnaderna fördelar sig på bankavgifter och resekostnader.

Not 2 Övriga externa kostnader

Kostnaderna fördelar sig på lokalkostnad för årsmöte, avgift för stadgeändring och kostnad för etablering av hemsida.

Hunnebostrand den 6 juni 2021

Per-Åke Hammarnäs

Hans-Åke Hammarström

Stefan Nordahl

Thomas Anderzon

Per-Gunnar Boij

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anders Bergman

Charlotte Hagenström