

Årsredovisning för  
**Ödby Ö i Hunnebostrand  
Samfällighetsförening**

717900-4119

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ödby Ö i Hunnebostrand Samfällighetsförening, 717900-4119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta och utveckla:

- \* Parkeringsplatser, sophantering, strandparken, gångvägar och belysning.
- \* Badbrygga och vattenområdet intill denna, gångbro med tillfartsvägar.
- \* Vatten och avloppsledningar hela ledningsnätet på Ödby Ö.

Föreningens säte är i Sotenäs kommun, Västra Götalands Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen är från 2022 momsregistrerad.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

	2022-12-31
Balanserat resultat	435 799
Årets resultat	32 132
<b>Summa</b>	<b>467 931</b>

Förslag till disposition:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	467 931
<b>Summa</b>	<b>467 931</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 177 281	1 361 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 177 281</b>	<b>1 361 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Arvoden		-59 275	-59 500
Sociala avgifter		-11 621	-10 760
Övriga administrativa kostnader	Not 3	-1 250	-2 005
VA-avgifter		-537 118	-715 565
Sophämtning		-241 508	-313 084
Elavgifter		-29 977	-38 730
Försäkringar		-23 954	-22 149
Underhåll		-125 189	-66 440
Övriga externa kostnader	Not 4	-15 262	-2 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 045 154</b>	<b>-1 231 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 127</b>	<b>130 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 132</b>	<b>130 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring underhållsfond		-100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 132</b>	<b>30 217</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 132</b>	<b>30 217</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		76 124	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 124</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		936 620	1 097 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 620</b>	<b>1 097 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 012 744</b>	<b>1 097 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 012 744</b>	<b>1 097 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		435 799	405 581
Årets resultat		32 132	30 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 931</b>	<b>435 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>467 931</b>	<b>435 799</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		473 698	373 698
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>473 698</b>	<b>373 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	288 160
Övriga skulder		27 071	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 044	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 115</b>	<b>288 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 012 744</b>	<b>1 097 657</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Ställda säkerheter**

Föreningen har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har föreningen inga eventalförpliktelser.

### **Not 3 Övriga administrativa kostnader**

Kostnaderna fördelar sig på bankavgifter och resekostnader.

### **Not 4 Övriga externs kostnader**

Kostnaderna fördelar sig på redovisningskostnad och avgifter för hemsidan.

## Underskrifter

Hunnebostrand



\_\_\_\_\_  
Thomas Anderzon Datum 2023-02-10



\_\_\_\_\_  
Niklas Hammarström Datum 2023-02-10



\_\_\_\_\_  
Per-Åke Hammarnäs Datum 2023-02-10



\_\_\_\_\_  
Stefan Nordahl Datum 2023-02-10

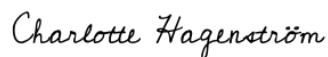


\_\_\_\_\_  
Anders Olsson Datum 2023-02-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31



\_\_\_\_\_  
Anders Bergman



\_\_\_\_\_  
Charlotte Hagenström





# Verifikat

Transaktion 09222115557490352786

## Dokument

Årsredovisning 2022 - Ödby Ö i Hunnebostrand  
Samfällighetsförening  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-04-04 22:25:12 CEST (+0200) av Niklas  
Hammarström (NH)  
Färdigställt 2023-04-05 08:57:42 CEST (+0200)

## Signerande parter

Niklas Hammarström (NH)  
nhammarstroem@gmail.com  
+46705706010



Signerade 2023-04-04 22:26:00 CEST (+0200)

Anders Olsson (AO)  
anders@dykobat.se



Signerade 2023-04-05 08:53:27 CEST (+0200)

Thomas Anderzon (TA)  
thomasazon50@gmail.com




Signerade 2023-04-05 07:12:11 CEST (+0200)

Per-Åke Hammarnäs (PH)  
hammarnas@telia.com



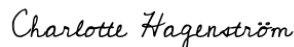
Signerade 2023-04-05 08:40:52 CEST (+0200)

Anders Bergman (AB)  
anders.bergman@a2revision.se



Signerade 2023-04-05 07:56:51 CEST (+0200)

Charlotte Hagenström (CH)  
chagenstrom@hotmail.com



Signerade 2023-04-05 06:42:55 CEST (+0200)

Stefan Nordahl (SN)  
Stefan.Nordahl@wennstrom.com



Signerade 2023-04-05 08:57:42 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557490352786

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

